

05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 04/06/2023 תאריך: 1-23-0156 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0610	0902-006	הברזל 12	אסותא מרכזים רפואיים	שינויים פיצול/אחוז/תוספת יח"ד	1
2	23-0699	0930-015	אינשטיין 15	רמי שבירו הנדסה וכן ואיתי גינדי ישראל	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	3
3	22-1913	-0256 א005	פרנקפורט 5א	אירנה שלמור	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	5
4	23-0385	0678-010	לסר אורי 10	תמר סבו	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	7
5	רישוי כללי	2220-020	יערי מאיר 20		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	9
6	רישוי כללי	0042-016	עין הקורא 16		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	10



05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הברזל 12

6638/639	גוש/חלקה	23-0610	בקשה מספר
עתידים	שכונה	25/04/2023	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0902-006	תיק בניין
11,972.00	שטח	22-02484	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אסותא מרכזים רפואיים
הברזל 20, תל אביב - יפו 6971028

עורך הבקשה

מרסלו ברסטובסקי
רימונית 11, סביון 5650811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: תוספת הגנת זכויות לדלת כניסה,
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0156 מתאריך 04/06/2023

לאשר את הבקשה עבור הקמת מבואת כניסה מזכוכית בשטח של 19.64 מ"ר בחזית קדמית דרומית , בכניסה למבנה " בית חולים אסותא" (המבנה מערבי מבין שני מבנים במגרש) המשמש כבית רופאים בן 14 קומות כולל קומת קרקע וקומה טכנית, מעל 4 קומות מרתף , לצורך מסתור מרוחות וגשם.

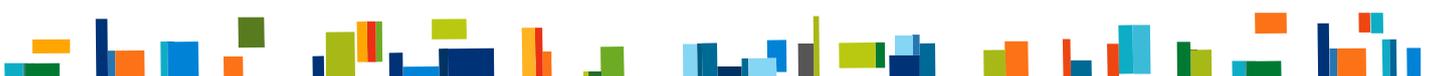
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום אגרות והיטלי בניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אינשטיין 15

6884/48	גוש/חלקה	23-0699	בקשה מספר
נופי ים	שכונה	09/05/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0930-015	תיק בניין
4,070.00	שטח	20-01666	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רמי שבירו הנדסה וזן ואיתי גינדי ישראל
ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

עורך הבקשה

מנחם רוטברד
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: מספר מרתפים, אחר: חפירה ודיפון,
פירוט נוסף: דיפון וחפירה בלבד באמצעות עוגנים.
היתר זה יחליף היתר דיפון וחפירה קיים מספר 220047

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 04/06/2023 1-23-0156 מתאריך

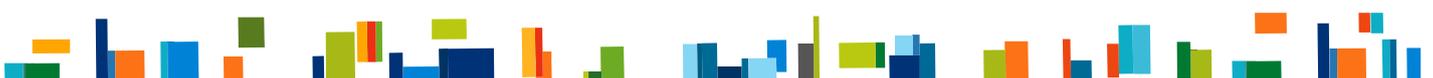
לאשר את הבקשה ל שינויים כלפי היתר מספר 22-0047 מ 28/02/2022 שהוצא עבור חפירה ודיפון בתחום המגרש בעומק של בין 16.00 מ' עד 19.75 מ' ע"י קיר דיפון עם קורות אופקיות לתמיכה (ללא עוגנים בהיקף המגרש) לטובת הקמת 5 מרתפים עתידיים עבור מגדל, לטובת הסדרת הדיפון על ידי הוספת עוגנים זמניים לכל הכיוונים לחלקות גובלות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ההיתר בכפוף לכל התנאים בהיתר המקורי

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי פרנקפורט 5

6901/110	גוש/חלקה	22-1913	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	28/11/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	א0256-005	תיק בניין
266.00	שטח	22-02099	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רמי אברהם שלמור
קהילת וילנה 18, רמת השרון 4722073 אירנה שלמור
קהילת וילנה 18, רמת השרון 4722073

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: המרת שטח 5 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי בקומת גג, מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 6, קומה בה מתבצעת התוספת: 6, שטח התוספת (מ"ר): 5, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 60, מבוקשים שינויים פנימיים: שינוי גיאומטרית מטבח, הרחבה על חשבון חדר מדרגות, שימוש המקום כיום: בהיתר חדר מדרגות, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 04/06/2023 1-23-0156 מתאריך

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 20-0549 מתאריך 12.10.2020 להריסת בניין קיים שחיזוקו נחוץ מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 מפלסי מרתף עבור סה"כ 6 יח"ד, כוללים:

בקומות המרתף: שינוי והקטנת מפלס רצפה ותקרה ושינויים פנימיים ללא שינוי בשטחים.
בקומת קרקע: שינוי פנים ללא שינוי בשטחים.

קומות 1-5: שינויים בקירות פנים ללא שינוי בשטחים, הזתת חלון בחזית צפונית.

קומה 6: המרת 5 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת



#	תנאי
	הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
4	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

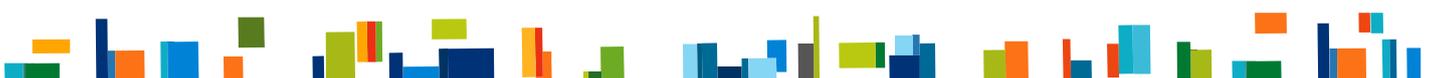
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א.שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
3	- להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. - הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
4	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם שמספרו 20-0549 מתאריך 12.10.2020 לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי לסר אורי 10

6111/838	גוש/חלקה	23-0385	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	06/03/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0678-010	תיק בניין
5,110.00	שטח	22-00400	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יעקב סבו
לסר אורי 10, תל אביב - יפו 6495409 תמר סבו
לסר אורי 10, תל אביב - יפו 6495409

עורך הבקשה

עמרי איתן
רש"י 8, תל אביב - יפו 6329410

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: בקשה לתוספת גזוסטרא בשטח של 12 מ"ר לדירה קיימת בקומה 12
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 4

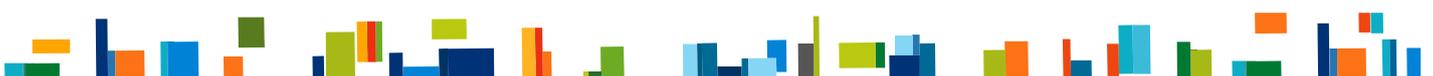
רשות רישוי מספר 1-23-0156 מתאריך 04/06/2023

לאשר את הבקשה לשינוי חזית אחורית וצדדית, פתיחת דלתות יציאה ותוספת מרפסת ביחידת הדיור הדרום מערבית בקומה 12 במגדל המערבי.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. המרפסת הפתוחה לא תיסגר בעתיד בכל צורה שהיא
2	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



05/06/2023
ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי יערי מאיר 20

7186/15	גוש/חלקה		בקשה מספר
כוכב הצפון	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	2220-020	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-23-0156 מתאריך 04/06/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.12.22 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן
 להיתרי בניה מס' 16-0294 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 16.05.2016 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הסדרת תא שטח להעמדת כלי רכב (במקום רצועת גינון) בסמוך לגבול חלקה צפוני	0 (רכוש משותף)
לא התאפשר לבדוק התאמת הנכס להיתר / תקנה 27	39



05/06/2023

ט"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי עין הקורא 16

6944/81	גוש/חלקה		בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0042-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-23-0156 מתאריך 04/06/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.01.2023 החתום ע"י הנד' יוליה שלום
 להיתרי בניה מס' 10-0392 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.08.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מבנה מחומרים קלים בתחום הצמדה "כו"	2
מבנה מחומרים קלים בתחום הצמדה "כז"	3
תוספת בנייה בתוך חלל עובר בשטח 33.75 מ"ר וצירופה לדירה צירוף לדירה שטח מבואה קומתית 17 מ"ר	6

